



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 20. august 2019 kl. 19.00

Sted: Selskabslokalerne

Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan, Tove Stub, Jan Staugaard, John Olsen og Jette Jacobsen.

Afbud fra: Ingen.

Dagsorden:

01. Siden sidst (Vilhelm)

02. Afvikling af afdelingsmødet den 3. september 2019:

- a. Evt. nyt pkt. til dagsorden vedr. råderet.
- b. Beretning
- c. Regnskab og budget
- d. Forslag fra bestyrelsen (husorden)
- e. Indkomne forslag (råderet/køkkener)
- f. Valg til bestyrelse

03. Etablering af Jordvarme E-ON

04. Eventuelt

Vilhelm Kent bød velkommen til det ekstraordinære bestyrelsesmøde.

Ad 01. Vilhelm Kent sagde, at der i forbindelse med en intern flytning, var et spørgsmål om en parabol, der evt. skulle flyttes. Ejendomskontoret undersøger det nærmere, også omkring evt., hvem der skal betale for en evt. flytning. I forbindelse med denne flytning, skal der etableres en handicapplads til bilen, men dette må vente til der er kommet endelig godkendelse vedr. placering af affaldsøerne. Der er p.t. 2 ansøgninger om handicapparkering der venter.

Der var kommet en henvendelse fra en beboer omkring belægning på parkeringspladserne. I forbindelse med de kraftige regnskyl var bilerne blevet beskidte og grusbelægningen gjorde samtidig, at bilerne blev beskidte indvendigt. Beboerne vil gerne have, at bestyrelsen orienterer på afdelingsmødet om, hvornår der bliver lagt SF-sten på de resterende pladser. Samtidig ville beboeren gerne have, at der blev gjort noget ved trætoppene ved banestien samt Henriksholms Allé.

Vilhelm Kent sagde, at der nu ville blive klippet hæk udvendigt til Henriksholms Allé. Samtidig ville der blive fældet nogle træer ved banestien og i Midtskoven samt varslet fældning af 2 træer i haverne til nr.41 og 47. Det var hans indtryk, at de træer der skyggede mest for udsigter mod øst var allé-træerne på Henriksholms Allé. Disse træer er kommunens ansvar.

Vedr. reovering af de resterende parkeringspladser med SF-sten var dette udskudt lidt, p. g. a. de meget store udgifter til nye affaldsøer samt mulige udgifter til indbrudssikring af lejemålene.

Vilhelm Kent sagde endvidere, at det skulle undersøges, om Flintemarken stadig var en privat vej, eller om den fremtidige status ville være privat fællesvej efter bortsalget af børnehaven. Dette havde betydning bl. a. for muligheden for skiltning, overvågning, snerydning, vedligeholdelse etc. Kommunen er blevet bedt om at beskære det allétræ, der står ud for blok 5, idet grenene slår ind mod husmuren og kan ødelægge gavltræet.

I det hele taget var bestyrelsen enige om, at gang-/cykelsten på Henriksholms Allé nu var så tilgroet, at det visse steder var svært at passere hinanden. ligesom grøftkantens "bevoksningen" ny var så høj, at det kunne være svært at se trafikken på vejen.

Vilhelm Kent havde forespurgt Lejerbo Hillerød om status vedr. endelig betaling af skyldig husleje og refusions opgørelse i forbindelse med salget af børnehaven. Der var endnu ikke kommet svar grundet ferie.

Bestyrelsen blev bedt om at kigge nærmere på det materiale, der var udsendt vedr. el-ladestandere.

Vilhelm Kent meddelte, at der havde været en hel del klager i forbindelse med manglende indvendig hækklipning i haverne. Svaret var, at det var bestyrelsens opfattelse, at den indvendige klipning af hækkene hørte ind under indvendig vedligeholdelse, at haverne var en del af lejemålet. Hvis det skulle indføres, at afdelingen sørgede for klipning, skulle det gælde alle, da der ikke kunne gøres forskel. Dette ville igen medføre, at der skulle varsles klipning til de lejemaal, hvor man ikke kunne komme ind fra havesiden (kun adgang gennem lejemålet), med deraf følgende problemer omkring "alligevel ikke hjemme trods aftale etc." Dette var meddelt klagerne.

Torben Steen Nielsen orienterede - uden for referat - om en diskussion, der havde været med Lejerbo Hillerød, omkring hvem der gjorde hvad, i forhold til det administrative og demokratiske arbejde.

- Ad 02. Vilhelm Kent sagde, at der endnu ikke var modtaget det fysiske regnskabsmateriale, der skulle vedlægges den endelige indkaldelse til omdeling til de beboere, der ikke var med i e-mail ordningen. Han havde rykket Lejerbo i Valby for det.

Bestyrelsen gennemgik de forskellige punkter, hvor man specielt kom ind på problematikken omkring evt. skriftlig afstemning. Stemmesedlen var udformet således, at den ville kunne bruges, men det ville give store tidsmæssige udfordringer, hvis der skulle foretages optælling. Det var Vilhelm Kents håb, at man kunne klare ændringsforslagene ved håndsoprækning. Man havde herefter en længere diskussion omkring såvel ressourcemæssige som økonomiske aspekter i forbindelse med kollektiv råderet.

- Ad 03. Vilhelm Kent meddelte, at der var kommet et oplæg fra e-on omkring etablering af varmepumpe i Flintemarken. I det fremsendte materiale var der vist nogle muligheder for placering som bestyrelsen ikke kunne gå ind for. I det hele taget var det bestyrelsens holdning, at man ville have klar besked på, hvilke fordele (miljø og økonomi) og bagdele der var ved projektet. Det blev aftalt, at der skulle holdes et møde med e-on evt. når planlægningsarbejdet med affaldssortering var overstået.

- Ad 04. Torben Steen Nielsen havde indkøbt 2 miniflagstænger med flag, der var stillet ind i bestyrelsens depotrum.

Tove Stub gik ud fra, at Ejendomskontoret selv stod for oprydning og kontrol i forbindelse med de 2 datoer, hvor de havde reserveret selskabslokalerne.

Vilhelm Kent oplyste, at Nr. 33 st. tv. ville være ryddet senest den 9. september 2019.

Bestyrelsen besluttede, at få iværksat cykelindsamling; hvordan og hvornår aftales med ejendomskontoret.

Torben Steen Nielsen orienterede om, at ejendomskontoret var ved at undersøge mulighederne for bedre - og ikke mindst billigere - aftale omkring bekæmpelse af rotter.

John Olsen, der havde reserveret selskabslokalerne den 1. december 2019, bekræftede, at man godt kunne være klar til at aflevere lokalerne kl. 14:00, så der kunne dækkes op til juletræstænding (kl. 16:00).

Herefter diskuterede bestyrelsen de forskellige muligheder for bedre sikring mod indbrud. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, og giver beboerne en orientering på det kommende afdelingsmøde.

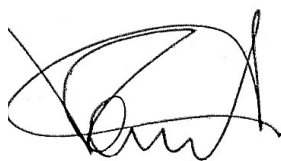
Bestyrelsen taler videre med ejendomskontoret omkring åbningstiderne for beboerne.

Tove Stub syntes, at der skulle rundsendet tilmeldingsblanket til de beboere, der ikke var tilmeldt e-mail.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 17. september 2019 i selskabslokalerne.

Da der ikke var flere emner, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21:00.



Vilhelm Kent